

Vida Nativa

REVISTA VIDA NATIVA - EDIÇÃO 002 - 2020

46 ANOS construindo Guaratuba

BARRA DO SAÍ E SALTO DO PARATI

Descubra estes paraísos
em Guaratuba

HOME STAGING

Dicas para a hora da venda
ou locação do seu imóvel

MERCADO IMOBILIÁRIO

O crescimento do setor
para o ano 2020

VIVA MELHOR

Conheça o personagem
Vida Nativa

EDIFÍCIO
Bora Bora

A 100 metros
da Praia Central



DISPO
PELO
NA
DE

ED. BORA BORA
RUA DA LAPA, 203 - PRAIA DOS MAGISTRADOS

PERFEITO PARA MORAR PERTINHO DO MAR

▶ PLANTA 01

Vista para baía



188 m²

▶ PLANTA 02

Vista para a praia



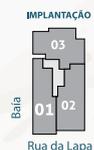
191 m²

▶ PLANTA 03

Vista para a praia
e para a baía



180 m²



ONÍVEL
PREÇO
ATIVA
CUSTO



Projeto interiores Domum Móveis & Interiores

ÁREA DE LAZER NO 10º PAVIMENTO

Com vista para a Praia Central e a Baía de Guaratuba

- ▶ PISCINA ADULTO
- ▶ PISCINA INFANTIL
- ▶ CHURRASQUEIRA GOURMET
- ▶ AQUECIMENTO SOLAR



Saiba mais:



CENTRAL DE VENDAS:
AV. CURITIBA, 930 - (41) 3472-2929 - (41) 99131-7063

www.boraboraguaratuba.com

GUARATUBA

A maior praia do litoral do Paraná

1975 - Ed. Eliete



1978 - Ed. Atlanta



1986 - Conj. Famboyant



1986 - Conj. Gaivotas



1987 - Conj. G. de Lara



1991 - Ed. Atol das Rocas



1991 - C. Antonio Alves



1992 - Ed. Rio Branco



1994 - Ed. Ponta de Areia



1995 - Ed. Ponta Grossa



2000 - Ed. Paraty



2001 - Ed. San Diego



2003 - Ed. Monterey



2006 - Ed. Scherman



2008 - Ed. Iguassu



2013 - Ed. Ilha do Mel



2013 - Ed. San Marino



2014 - Ed. Ilha de Capri



2014 - Ed. Verona



2015 - Ed. Lasserre



"Em 1974 conheci Guaratuba e me apaixonei pela cidade. Começamos a construir por aqui e nunca mais paramos. Foram dezenas de edifícios, sobrados, apartamentos e casas totalizando centenas de imóveis entregues nesta cidade."

Natanael Fanini Antonio
Diretor da Nativa Incorporações Imobiliárias

Nativa e Arrimo: há mais de **46 anos** construindo história em Guaratuba

1987 - Conj. Albatroz



1988 - Conj. Caieiras



1988 - Conj. São José



1989 - Conj. Barão



1990 - Ed. Atlântico Sul



1996 - Ed. Grand Cayman



1997 - Ed. Barramares



1998 - Ed. Porto Caribe



1999 - Ed. Pescara



1999 - Ed. Marbella



2010 - Ed. Firenze



2010 - Ed. Salinas



2010 - Conj. Santos D.



2011 - Ed. Toscana



2012 - Sob. G. De Lara



2017 - Ed. Ancona



2018 - Ed. Veneza



2020 - Ed. Monte Carlo



2022 - Ed. Valência



2023 - Ed. Bora Bora



Conheça também nosso
Preço Nativa de Custo.



Av. Curitiba, 930 | CEP 83.280-000
Guaratuba - PR | Fone: (41) 3472-2929

nativaimoveisguaratuba

nativaguaratuba



Natanael Fanini Antonio
Diretor da Nativa Incorporações Imobiliárias

Guaratuba, a maior praia do litoral do Paraná!

Comecei a construir há muito tempo. Para ser exato, foi em 1972 que vendi a imobiliária Apolar ao meu antigo sócio, o Sr. Joseph Galiano (*In memoriam*) e comecei no ramo da construção civil em Curitiba. Em 1974 conheci Guaratuba e imediatamente começamos a construir por aqui e nunca mais paramos. Foram dezenas de edifícios, sobrados, apartamentos e casas totalizando centenas de imóveis entregues nesta cidade.

Tanto é que a partir de 1990 passei a morar definitivamente em Guaratuba e pretendo viver o resto dos meus dias nesta cidade que aprendi a amar.

Nesta 2ª edição a novidade é a seção criada com o nome Personagem Vida Nativa. Mas o que é o personagem Vida Nativa? É uma pessoa que comprou um apartamento da Nativa Incorporações Imobiliárias e mudou de vida: tratou de passar mais tempo do ano em Guaratuba buscando ter uma melhor qualidade de vida ou mudou-se para Guaratuba definitivamente. São pessoas que tinham uma vida mais estressante em cidades maiores e que decidiram buscar uma vida mais tranquila e saudável em Guaratuba. Nesta edição será a vez de Silvio Kuroda, cliente antigo da Arrimo Empreendimentos e da Nativa Incorporações. Silvio mudou de vida e está muito contente com isto. Confere esta bonita história de amor com Guaratuba na página 12.

Outra matéria interessante é sobre o mercado imobiliário em 2020 que promete ser uma boa alternativa ao mercado financeiro e sua baixa taxa de juro o que estimula o sistema produtivo. Imóvel mais do que nunca é investimento e porto seguro! Veja mais detalhes na matéria da página 16.

Nesta segunda edição da revista Vida Nativa também vamos mostrar um passeio lindíssimo no Salto Parati em Guaratuba. O passeio é feito através do turismo de base comunitária com direito a passeio de barco, mergulho em cachoeira de águas cristalinas além de um delicioso almoço com marisco lambe lambe e peixe parati espalmado. De lambuja ainda podemos tomar um aguardente de cataia, o whisky caíçara. Um passeio sensacional! Leia detalhes na página 08.

Outra matéria interessante mostrando os encantos de Guaratuba é o texto do Cassio Vinicius sobre a Barra do Sai, "o último ou o primeiro bairro de Guaratuba". Um paraíso logo ali. Veja o texto e as fotos na página 20.

Vamos também falar do nosso lançamento pelo Preço Nativa de Custo, o Edifício Bora Bora. Com uma moderna arquitetura, belíssimos e confortáveis apartamentos com 3 suítes, piscinas aquecidas no 10º pavimento e somente uma quadra da praia mais valorizada de Guaratuba. O Edifício Bora Bora promete ser um sucesso de vendas nesta temporada (detalhes na página 02).

Destaque para o método construtivo pelo Preço Nativa de Custo, o que torna o apartamento bem mais barato do que o sistema convencional de construção. Leia mais detalhes na página 14.

Então é isto, boa leitura e acompanhe as nossas redes sociais ajudando a fazer uma Guaratuba cada vez melhor para todos nós. Abraços!

Expediente

Jornalista Responsável
Heros Gil Fanini Antonio
DRT. 05111

Comercial
Cassio Vinicius

Design e Diagramação
Amlton Lepchak junior

Fotografias
Julio Cesar Fanini Antonio
Organica Fotografia e Filmes
Robson Moreira

Sumário

CAPA
GUARATUBA
A MAIOR PRAIA
DO LITORAL DO PARANÁ

08
SALTO DO PARATI
PARQUE SAINT-HILAIRE
POR HEROS FANINI

10
OFERTAS
NATIVA IMOVEIS
APARTAMENTOS E COBERTURAS

12
PERSONAGEM
VIDA NATIVA
COM SILVIO SAIJI KURODA

14
PREÇO
NATIVA DE CUSTO
POR HEROS FANINI

16
MERCADO
IMOBILIÁRIO COMO
INVESTIMENTO
POR HEROS FANINI

18
EDIFÍCIO VALÊNCIA
GUARATUBA
APARTAMENTO DE ALTO PADRÃO

20
BARRA DO SAÍ:
DESCUBRA ESSE
PARAÍSO
POR CASSIO VINICIUS

22
HOME STAGING
A SEU FAVOR
POR PRISCILA POLI



Especialidades:
Empresas do Simples Nacional
Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias

Fone: 41 3472-3308
Av. Ponta Grossa, 640 - Loja 06

roccocontabilidade.com.br



• Administração de condomínio • Contabilidade Condominial • Síndico Profissional

Fone: 41 3472-2001 | 99973-2650
Av. Ponta Grossa, 640 - Loja 06

roccoadministradora.com.br

SALTO DO PARATI

Comunidade Guarapés e o turismo em Guaratuba

Por: Heros Fanini



Salto do Parati Baía de Guaratuba Parque nacional Saint-Hilaire

Por Heros Fanini



IMAGENS : ORGÂNICA FOTOGRAFIA E FILMES

Um passeio muito bonito feito dentro da Baía de Guaratuba é uma visita ao salto parati que fica ao pé da serra do mar.

Local de rara beleza, o salto Parati está dentro do Parque Nacional *Saint-Hilaire/Lange* em Guaratuba.

São duas as maneiras de se chegar ao Salto Parati: ou de barco (25 minutos) ou a pé (40 minutos).

De barco é um passeio incrível, pois saindo ao lado do morro do cabaraquara, os moradores locais já

param o barco típico para jogar a tarrafa e pescam o famoso Parati, peixe típico da Baía de Guaratuba. Também no caminho, é possível descer e pegar os mariscos lambe-lambe, tirados do mangue.

Assim que chegamos no Parati, deixamos os mariscos e os paratis para serem preparados. Damos um pulo até a cachoeira belíssima de águas cristalinas passando por uma trilha de vegetação exuberante com uma ponte pênsil que dá um ar de

aventura no passeio. Um banho de cachoeira é sempre reconfortante. Na volta da cachoeira, o marisco lambe-lambe já está preparado ao bafo e o parati é assado espalmado na brasa. Para acompanhar, servem a característica cachaça de cataia. Almoço caiçara típico!

Para quem quiser fazer este passeio turístico de base comunitária, os telefones de contato são: (41) 99141-4486 ou (41) 99177-3900 (Belém e Zeca).

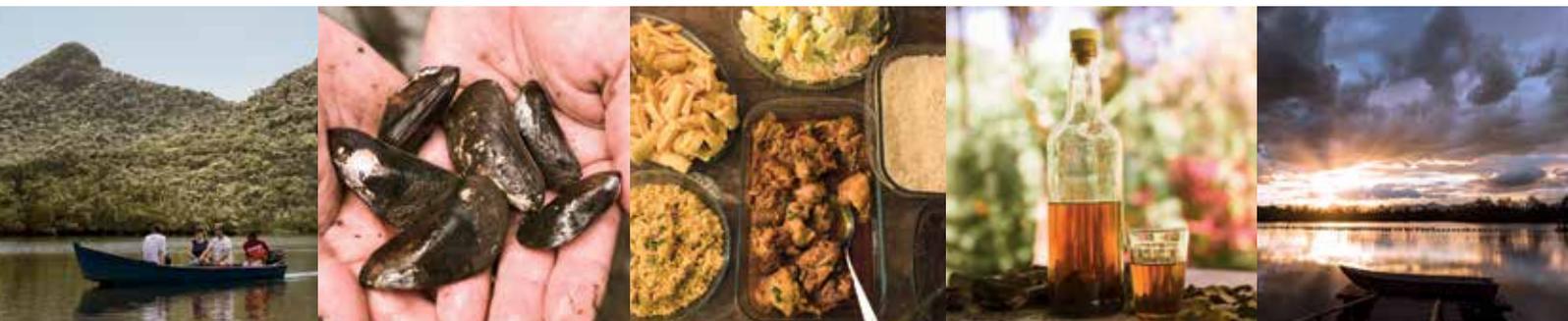


IMAGEM : 1- Passeio de barco ao Salto do parati; 2-Marisco "Lambe Lambe"; 3- Comida caseira de receitas tradicionais; 4- Cachaça de Cataia; 5- Vista por do sol na Baía de Guaratuba .



**PEIXES
CAMARÃO
VINHOS
FRUTOS DO MAR
TEMPEROS**



SAIBA MAIS

Rua: Paranaíba nº 44 • Centro • Guaratuba

Fone: (41)3472-4300

FORNECEDOR
Nativa
produtos e materiais para

PISCINA & LAZER
PISCINA, DECORAÇÃO & JARDINAGEM

**SUA PISCINA
COMPLETA E
INSTALADA +
ÁREA DE LAZER
EM ATÉ 48X**

*sujeito a análise de crédito

Fibratec

**VISITE UMA DE
NOSSAS LOJAS**
www.piscinaelazer.net

GUARATUBA - (41) 3442-1001
ITAPOÁ - (47) 3443-3535
CAIOBÁ - (41) 3473-3515

Ref. 53

MONTE CARLO - 241m²



Centro de Guaratuba
 Apartamento 204.
 03 Suítes com sacada.
 02 Vagas de garagem.

R\$ 920.000,00

Ref. 021

SAN MARINO - 164m²



Centro de Guaratuba
 Apartamento 402.
 03 Quartos (01 suite).
 02 Vagas de garagem.

R\$ 610.000,00

Ref. 98

LASSERRE - 207m²



Centro de Guaratuba

Apartamento 201.

03 quartos (01 suite).

Ampla terraço de 101m².

R\$ 730.000,00

Ref. 00

CHEROGAMI - 120m²



Centro de Guaratuba
 Apartamento térreo.
 03 Quartos (02 suítes).
 01 Vaga de garagem.

R\$ 380.000,00

Ref. 30

VERONA - 301,00m²



COBERTURA

Centro de Guaratuba
 Apartamento 502.
 04 Quartos (02 suite).
 02 Vagas de garagem.

R\$ 1.900.000,00

Ref. 04

ATENAS - 99,88m²



Centro de Guaratuba
 Apartamento 402.
 02 Quartos.
 01 Vaga de garagem.

R\$ 380.000,00

Ref. 19

ENEZA - 187m²



Centro de Guaratuba
 Apartamento 201.
 02 Vagas de garagem.
 Apartamento mobiliado.

R\$ 800.000,00

Ref. 08

ENEZA - 317m²



COBERTURA

VENDIDO - MAIO/2020

Centro de Guaratuba

04 Quartos (02 suítes).

02 Vagas de Garagem.

Terraço com espaço para piscina.

R\$ 1.490.000,00

Ref. 33

VANGUARDA



Centro de Guaratuba
 Apartamento 14.
 02 Quartos.
 01 Vaga de garagem.

R\$ 250.000,00

Ref. 57

ANCONA - 239m²



Centro de Guaratuba
 Apartamento 303.
 03 Suítes com sacada.
 02 Vagas de garagem.

R\$ 840.000,00

Saiba mais em:

www.nativaimoveisguaratuba.com.br

Central de Vendas

41 3472-2929

41 99163-2343

Ref. 07

ANCONA - 225m²



Centro de Guaratuba

Apartamento 703.

02 Vagas de Garagem.

03 Suítes com ampla sacada.

R\$ 850.000,00

Ref. 103

VERONA - 176,48m²



Centro de Guaratuba

Apartamento 302.

03 Quartos (01 suíte).

02 Vagas de garagem.

R\$ 750.000,00

Ref. 17

BARRAMARES - 176,22m²



Bal. Brejatuba

Apartamento 502.

03 Quartos (01 suíte).

03 Vagas de garagem.

R\$ 550.000,00

Ref. 18

PORTO CARIBE



Centro de Guaratuba

Apartamento 802.

04 Quartos (01 suíte).

02 Vagas de garagem.

R\$ 700.000,00

Ref. 77

ILHA DO MEL - 190m²



Centro de Guaratuba

Apartamento 702.

03 Quartos (01 suíte).

02 Vagas de garagem.

R\$ 750.000,00

Ref. 008

SAN MARINO - 167m²



Balneário Brejatuba

Apartamento 204.

03 Quartos (01 suíte)

02 Vagas de garagem.

R\$ 680.000,00

Ref. 051

SOBRADO - 166m²



Balneário Nereidas

Espaço externo.

03 quartos (01 suíte).

01 Vaga de garagem.

R\$ 255.000,00

Ref. 166

APTO PADRÃO - 57m²



Centro de Guaratuba

Apartamento padrão.

02 Quartos e 01 BWC

01 Vaga de garagem.

R\$ 520.000,00

Ref. 136

CANNES - 152,46m²



Centro de Guaratuba

Apartamento 21.

03 Quartos (01 suíte).

02 Vagas de garagem.

R\$ 300.000,00

Ref. 56

SAN MARINO - 161m²



Centro de Guaratuba

Apartamento 301.

03 quartos (01 suíte).

Sacada com churrasqueira.

R\$ 540.000,00

Vida Nativa

Foto: Julio Cesar Fanini



Praia Central de Guaratuba - Paraná

SILVIO Seiji Kuroda

Por Heros Fanini

Silvio Seiji Kuroda, natural de Maringá e radicado em Curitiba onde trabalhou por vários anos na área de telecomunicações vindo a se aposentar na Telepar.

"Adoro Guaratuba, cidade do litoral do Paraná com uma ótima infra-estrutura, com muita qualidade de vida além de ter um clima mais ameno do que Curitiba. Adoro caminhar na orla, pedalar, fazer minhas pescarias. Sem contar que aqui posso fazer meu sashimi pois tenho sempre peixe fresco. A vida em Guaratuba é bem melhor!"

"Sempre gostei de Guaratuba, venho para cá desde de 1973. Mas foi somente em 1998 que consegui comprar um apartamento no Edifício Atol das Rocas da Construtora Arrimo do Sr. Natanael. Em 2010, comprei mais um apartamento, desta vez da Nativa Incorporações com o Heros, filho do Natanael no Edifício *San Marino* onde estou até hoje."

“Guaratuba é uma cidade maravilhosa. Possui uma ótima infra-estrutura e uma beleza natural inigualável.”



Silvio Seiji Kuroda em frente ao seu apartamento no Edifício San Marino em Guaratuba-PR.

Casa Litorânea

Aprenda o passo a passo de como montar uma mesa tropical em sua casa.

Por Fernanda Monteiro



A Casa Litorânea, blog pessoal assinado por Fernanda Monteiro, iniciou esta semana postagens em vídeo. A ideia é criar uma nova ferramenta de interação com os seguidores, dar ideias de casa e decoração com passo a passo, além de compartilhar receitas e indicar produtos.

Um destaque da semana foi a montagem de uma mesa tropical, em parceria com a Domum Móveis, da empresária Priscila Poli e Valentim Junior.

Fernanda destaca a importância de bons parceiros para um projeto de sucesso e afirma que o diferencial entre os seus é, com certeza, o amor por Guaratuba.

A temática escolhida para a mesa foi tropical, remetendo ao verão, com limões sicilianos em destaque.

1 O arranjo central segue uma tendência que alia flores e frutas. Mas, para quem não pode contratar um profissional, Fernanda dá ideias para simplificar, na melhor linha "faça você mesmo".

2 Ela destaca que "a Casa Litorânea surgiu pra trazer inspiração para as pessoas, fazê-las conseguir adaptar essas ideias àquilo que elas tem disponível em suas residências. E para aqueles que desejam comprar, indicações de como e onde fazer isso".

3 Numa linguagem simples e direta, ela fala sobre misturar taças diferentes, baratear custo fazendo seus próprios guardanapos de tecido, além de compartilhar uma saborosa receita de salmão marinado com raspas de limão e uma caipirinha.

4 O ramo de imóveis está em franco desenvolvimento em nossa cidade, a decoração está em alta e a chegada de empresários jovens prometem agitar o comércio local e firmar Guaratuba no cenário turístico nacional.

Ficou curioso? Confira nossa galeria de fotos e siga o perfil Casa Litorânea nas redes sociais.



Fernanda Monteiro e Priscila Poli, idealizadoras do projeto Casa Litorânea

PREÇO NATIVA DE CUSTO



Há mais de 46 anos construindo as melhores opções de apartamentos em Guaratuba.

O sistema de custo de construção condominial, ou construção pelo sistema de custo, nada mais é do que uma parceria cooperativa entre a construtora e os compradores.

O sistema pelo preço de custo funciona da seguinte forma:

✓ A construtora de posse do terreno aprova o projeto construtivo e vende inicialmente as cotas do terreno proporcional a cada unidade, constituindo assim o condomínio em que as partes contratam a construtora para a execução e administração da edificação. O investimento inicial é o valor da cota do terreno

✓ Os pagamentos sobre o custo da construção/mês serão efetuados quando do início da obra e rateados na proporcionalidade da unidade adquirida.

✓ O sistema de preço de custo também chamado de sistema de construção condominial á preço de custo é assim entendido porque o preço final de compra é o equivalente ao custo de produção.

Compreende o custo de produção:

- Custo do material utilizado na obra;
- Taxa de administração da construtora.
- Custo com a folha de pagamento, leis sociais dos funcionários e tributos;

Algumas vantagens do sistema:

- Baixo valor inicial de investimento;
- Parcelamento prolongado sem juros ou indexador;
- Flexibilidade e personalização dos projetos e acabamentos;
- É pelo menos 30% mais barato para o comprador que o mercado de construção convencional (compra de terreno, incorporação, construção e venda).

Pré requisito para construção pelo sistema de preço de custo:

- É fundamental que a empresa que se proponha a construir pelo sistema de preço de custo tenha credibilidade e a tradição dentro do sistema com obras prontas e entregues.

Apartamentos entregues pelo Preço Nativa de Custo



Há mais de 46 anos construindo as melhores opções de apartamentos em Guaratuba.



CENTAURO
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

autorizada

REIKI[®]

A melhor solução em
esquadrias de alumínio
e vidros para o seu projeto

NOSSOS SERVIÇOS

- Portas e Janelas em alumínio
- Box e espelhos
- Coberturas de vidro e policabornato
- Portões, venezianas e grades
- Peitoris de sacadas
- Fechamento de sacadas com Sistema Reiki (autorizada)

41 3442 2144 - 98834 2009

Avenida Damião Botelho de Souza, 70
contato@esquadriascentauro.com.br

FORNECEDOR



INVESTIMENTO E O MERCADO IMOBILIÁRIO



Processo de construção do Ed. Valência e Monte Carlo, em Guaratuba

Crescimento do mercado imobiliário deve ser uma tendência em 2020

Por Heros Fanini

O ano de 2019 trouxe grandes notícias para a construção civil, sendo um período de fortalecimento para o setor e de retomada do mercado imobiliário com uma maior valorização do imóvel como investimento.

O cenário econômico nacional sofreu algumas alterações que impactam diretamente os investidores.

O Conselho Monetário Nacional baixou a taxa de juros em 0,75% (Selic 3%) em maio/2020, com

previsão de redução na mesma proporção em junho, ou seja, nunca se teve uma taxa tão baixa. Provavelmente algumas aplicações financeiras, como os fundos de renda fixa que já não rendem mais tanto e poderão ter taxas negativas em breve.

Na bolsa de valores, as quedas nas ações têm sido frequentes com uma tendência em uma retomada de investidores para o mercado imobiliário tornando o imóvel um investimento atrativo.

Neste sentido, o mercado imobiliário é o que trará para o investidor uma boa margem de lucro em um investimento seguro.

No litoral já dá para sentir o aumento nos lançamentos, ofertas de prédios novos e construtores e incorporadores animados com o mercado para o ano de 2020. A compra de imóveis na planta ou pelo sistema de preço de custo, podem ser ótimos investimentos que trarão uma boa rentabilidade futura.

Há mais de 46 anos construindo as melhores opções de apartamentos em Guaratuba.

APP
INVIOLÁVEL

A EVOLUÇÃO EM MONITORAMENTO

INVIOLÁVEL[®]
MONITORAMENTO ELETRÔNICO

MONITORAMENTO DE ALARMES EM TEMPO INTEGRAL
VENDA E INSTALAÇÃO

MONITORAMENTO DE CERCAS ELÉTRICAS
VENDA E INSTALAÇÃO

VENDA E INSTALAÇÃO DE CÂMERAS E ARMAZENAMENTO DE IMAGENS

RASTREAMENTO DE VEÍCULOS

PORTARIA REMOTA PARA CONDOMÍNIOS

APP INVIOLÁVEL

SUORTE TÉCNICO

A Inviolável, maior franquia de monitoramento eletrônico do Brasil, comemora seus 35 anos com mais de 70 mil clientes, oferecendo **serviços** que tornam sua vida tranquila e segura.

Faça parte da evolução em monitoramento, entre para o mundo Inviolável e viva o futuro em segurança.

Guaratuba - PR
41 3442.1233 | inviolavel.com

EDIFÍCIO VALÊNCIA

COM VISTA PARA O MAR
E A BAÍA DE GUARATUBA



www.valenciaguaratuba.com

**PERTINHO DA PRAIA O ED. VALÊNCIA
TEM A PLANTA IDEAL PARA VOCÊ.
ESCOLHA A SUA.**



**PLANTA - 01
VISTA PARA A BAÍA**



198m²

**PLANTA - 02
VISTA PARA A PRAIA**



201m²

**PLANTA - 03
VISTA PARA A PRAIA E
A BAÍA DE GUARATUBA**



181m²



BESEN
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO



FORNECEDOR



A mais completa!



O MENOR PREÇO DA REGIÃO



A ENTREGA MAIS RÁPIDA



A MAIOR LOJA COM A MAIOR
VARIEDADE EM ACABAMENTOS

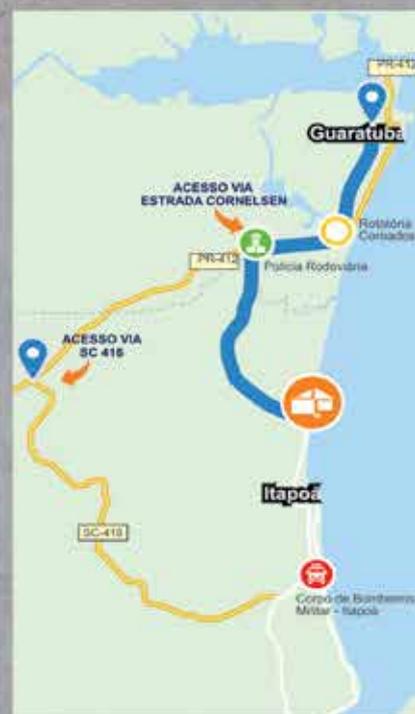
**APENAS
15 MIN
GUARATUBA**

BESEN
CONCRETOS E ARGAMASSAS



CONCRETANDO QUALIDADE

- A MELHOR ESTRUTURA
- MAIOR TEOR DE ARGAMASSA
- RESISTÊNCIA GARANTIDA
- LABORATÓRIO PRÓPRIO PARA CONTROLE DE QUALIDADE
- 2 BOMBAS LANÇA (32 E 36MT)
- 6 CAMINHÕES BETONEIRAS
- PONTUALIDADE NA ENTREGA
- EQUIPAMENTOS NOVOS
- EQUIPE DEDICADA E COMPETENTE



www.grupobesen.com.br
besen@besen.com.br

47 3443-3116
Rua 370, nº 85 - Barra do Sai
Itapoá/SC



HORÁRIO DE ATENDIMENTO
Seg a Sex - 7h:30m às 18h
Sábados - 7h:30m às 16h
SEM FECHAR PARA O ALMOÇO



[fb.com/besencomercio](https://www.facebook.com/besencomercio)
[materiaisdeconstrucaoconcreiteira](https://www.facebook.com/materiaisdeconstrucaoconcreiteira)

TODA A LOJA EM **12x** NO CARTÃO
SEM JUROS

40
anos
desde 1978

BARRA DO SAÍ

Descubra esse paraíso em GUARATUBA

Por Cassio Vinicius

A Primeira ou a última praia da cidade, depende do ponto de vista, a Barra do Saí é uma das praias mais belas e tranquilas do Litoral Paranaense. São mais de 2km de areias brancas divididos entre os municípios de Guaratuba (PR) e Itapoá (SC) com poucas construções e muita mata nativa preservada.

O acesso do lado paranaense é pela PR - 412, pegue o acesso ao Balneário de Coroados e siga até o final. A praia é dividida pelo rio Saí-Guaçu, que torna as águas ainda mais tranquilas e cria uma paisagem diferente em comparação com outras praias da cidade.



FOTOS: Nosso Litoral

A Barra do Saí é uma praia ideal para a prática de atividades esportivas aquáticas e de pesca.

As águas calmas são um grande atrativo para famílias que buscam paz e tranquilidade e um bom local para pesca. Logo em frente ao canal, há a ilha Saí Guaçu cujo pequeno território é dividido entre os dois estados.

Há também uma imagem de Nossa Senhora Aparecida que fala muito sobre a comunidade. Com a maré baixa pode se ir andando até a ilha, sempre acompanhados pelos guias locais. A Barra conta com toda a infra estrutura para receber o seu turista com bares, restaurantes, lojas de artesanatos e ótimos lugares para comprar frutos do mar frescos.



CASA DO ENCANADOR

Especializada em pressurizadores
bombas de incêndio e recalque

**Mais silencioso
do mercado**



**Por fluxo com válvula
retenção e proteção falta d'água**



**Bombas de
incêndio**



**Bombas de recalque para
edifícios e residências**



Solicite seu orçamento
41 3472 2686 / 99703 2776
Av. 29 de Abril, 980 - Centro

FORNECEDOR
Nativa
Indústria de Equipamentos Ltda.

TIGRE 

USE O HOME STAGING A SEU FAVOR NA VENDA OU ALUGUEL DO SEU IMÓVEL



Sabemos que muitos que investem em imóveis no litoral, o utilizam para aluguéis de temporada ou reformam para vender no auge do verão.

Pensando nisso resolvi fazer a matéria dessa edição destinada a esses investidores.

Vamos falar de home staging! Você sabe o que é?

Muito usado nos EUA e agora virando moda aqui no Brasil. A técnica consiste em convencer o cliente a optar pelo imóvel pela experiência visual. Isso significa que a casa ou apartamento devem passar por algumas mudanças na decoração para atrair mais visitantes.

Estudos comprovam que imóveis que utilizaram a técnica foram vendidos 50% mais rápido do que os que não utilizaram e tentaram vender seus imóveis vazios ou sem se ater a certos detalhes pontuais.

Então se você está com dificuldades para venda ou locação de um imóvel, aplique as dicas e se surpreenda com os resultados.

Tudo começa com a contratação de um profissional.

O decorador vai até o local, entende o possível público que se interessaria pelo imóvel e adapta para que seja algo que envolva o futuro morador ou locatário.

Fique atento, pequenos detalhes fazem grande diferença. Muitas vezes alguns itens são ignorados pelos proprietários achando

que não serão reparados pelo possível comprador ou inquilino, além disso a resistência em gastar dinheiro com imóvel que não terá uso próprio sempre é um fator de dificuldade, e esse é o principal motivo pelo qual imóveis não são vendidos ou locados.

Com isso, dê atenção a limpeza e pequenos ajustes estéticos, pois cada detalhe importa muito.

Cuide com espaços mal utilizados, pois podem dar ideia de que o imóvel não foi bem planejado, além do mais, algum item colocado de forma errada pode deixar o ambiente grande ou pequeno demais, também atrapalhando na negociação imobiliária. Para quem tem a finalidade de alugar, prefira decoração clássica e atemporal, pois poderá locar para um casal jovem ou idosos, e os dois perfis precisam se interessar e se sentir confortáveis no local.

Não deixe de dar importância a pintura, ela pode, e muito, valorizar seu imóvel.

A cor certa é capaz de melhorar a luminosidade, deixar mais aconchegante e ser item decisivo na escolha pelo imóvel.

No home staging, alguns espaços são chamados de "vignette". Por exemplo: Na parte da cozinha, quando integrada a sala de jantar e estar, pode ser pensado em criar um cantinho de convívio com a família. Cria-se um ambiente com cadeiras confortáveis, banquetas e puffs divertidos, aliados a uma grande TV e um tapete felpudo. Isso desperta a imaginação do interessado no imóvel, projetando a

utilização do espaço juntamente com seus amigos e família.

Isso é importante porque o comprador precisa sentir que sentar e relaxar naquele imóvel é possível. Mas é importante que o visitante perceba isso de forma natural, sem que o corretor precise sugerir uma interpretação.

Essa ideia pode ser usada de várias formas. Pode-se criar um ambiente estimulante em uma sala de jogos, aconchegante e romântico no quarto, etc.

Um dica bem legal é cuidar com itens que deixem caracterizada a "idade" do imóvel. Por isso, a substituição de lustres, móveis, torneiras e pias podem ser necessárias. O que ocorre é que algumas antiguidades podem evidenciar que o imóvel é muito antigo, fazendo com que ele ganhe características que afastem o comprador.

Um lustre muito antigo, por exemplo, pode dar a entender que as instalações elétricas são muito velhas. Isso deixa o comprador inseguro, pois pode entender esse detalhe como a necessidade de fazer uma reforma em breve. Mas essas substituições não se tratam de uma regra. O ideal é que cada peça seja analisada individualmente.

Finalizando, o home Staging é uma técnica poderosa que, em um momento de recessão econômica, na qual a quantidade de imóveis oferecidos cresceu substancialmente, se mostra importante ferramenta de aplicação para vencer a resistência da população e se tornar preferência.



Priscila Poli - Designer de Interiores | Especialista em casa de Férias

Av. 29 de Abril, 207 - loja 2
Centro - Guaratuba - PR
(41) 3443-6461

@studiopriscilapoli

DOMUM

MÓVEIS & INTERIORES

Somos
especialistas
em criar
lugares para
experiências
incríveis

@domummoveis // (41) 3443-6461
Av. 29 de Abril, 207, Centro, Guaratuba

Os melhores apartamentos de Guaratuba estão aqui.



Edifício
Lasserre

206m²

- 3 quartos
- 1 Suíte
- Ótima localização central.
- Sacada gourmet.
- 2 vagas de garagem.
- Terraço com opção para piscina (apto 201).

Vista para a Praia Central e Baía de Guaratuba.

Rua Ponta Grossa, 704 - Centro



EDIFÍCIO
MONTE CARLO

241m²

- 3 Suítes
- Nobre localização.
- Sacada gourmet.
- 2 vagas de garagem.
- Edifício com piscinas aquecidas e salão de festas.

A mais completa área de lazer de Guaratuba.

Av. Ponta Grossa, 1365



Edifício
San Marino

161m² e 167m²

- 3 quartos
- 1 Suíte
- Aquecimento a gás.
- Sacada gourmet.
- 2 vagas de garagem com praia-box.

Vista privilegiada.

Av. Curitiba, 930

Há mais de 46 anos construindo as melhores opções de apartamentos em Guaratuba.

Plantão:  (41) 99131-7063

Consulte nossos edifícios em construção e lançamentos.

Construção e Vendas:



Av. Curitiba, 930 | CEP 83.280-000 | Guaratuba - PR | Fone: (41) 3472-2929
www.nativaguaratuba.com.br | www.nativaimoveisguaratuba.com.br

 [nativaincorporacoesimobiliarias](https://www.facebook.com/nativaincorporacoesimobiliarias)  [nativaimoveisguaratuba](https://www.instagram.com/nativaimoveisguaratuba)